

Акционерное общество
«Тюменский электромеханический завод»

П Р И К А З

24 03 2026г.

№ 46

«Об утверждении плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027г.»

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027г. акционерного общества «Тюменский электромеханический завод» (далее — План подготовки), (Приложение №1 к Приказу).
2. Контроль за исполнение плана подготовки возложить на исполняющего обязанности заместителя генерального директора - главного энергетика А.В. Истомина.
3. Системному администратору О.И. Вавилову разместить настоящий Приказ на официальном сайте oaotemz.ru не позднее 15.04.2026 года.
4. Секретарю руководителя Таптимировой М.А. ознакомить под роспись с настоящим Приказом указанных в нем должностных лиц.
5. Контроль за исполнением Приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



А.К. Хабиров

Утверждено
Приложение №1
к Приказу № 46
от «24» 03 2026г.

План
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
АО «ТЭМЗ»

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.1. Схемные условия.

1.1.1. Технологическая схема работы оборудования котельной АО «ТЭМЗ» приведена в приложении №1.1 к настоящему плану.

1.1.2. Схемы тепловых сетей от котельной АО «ТЭМЗ» приведены в приложении №1.2 к настоящему плану.

1.1.3. В период прохождения трех прошлых отопительных периодов изменения схемных условий отсутствовали.

1.2. Режимные условия.

1.2.1. Параметры:

- давление на коллекторе котельной: $P_1 = 4,8 \text{ кгс/см}^2$, $P_2 = 4,6 \text{ кгс/см}^2$;

- график тепловой сети 80/60 °С.

1.2.2. В период прохождения трёх прошлых отопительных периодов изменения режимных условий отсутствовали.

1.3. Погодные условия.

1.3.1. Значения среднемесячных температур наружного воздуха, °С.

№ п/п	Месяц	Отопительный период		
		2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
<u>1</u>	<u>Сентябрь</u>	<u>13,2</u>	<u>14,7</u>	<u>14,2</u>
<u>2</u>	<u>Октябрь</u>	<u>6,6</u>	<u>5,7</u>	<u>5,3</u>
<u>3</u>	<u>Ноябрь</u>	<u>-7,4</u>	<u>-1,2</u>	<u>-1,4</u>
<u>4</u>	<u>Декабрь</u>	<u>-11,6</u>	<u>-11,8</u>	<u>-4,7</u>
<u>5</u>	<u>Январь</u>	<u>-9,4</u>	<u>-12,4</u>	<u>-7,1</u>
<u>6</u>	<u>Февраль</u>	<u>-7,9</u>	<u>-8,3</u>	<u>-5,5</u>
<u>7</u>	<u>Март</u>	<u>1,3</u>	<u>0,1</u>	<u>0,3</u>
<u>8</u>	<u>Апрель</u>	<u>8,9</u>	<u>11,1</u>	<u>10,4</u>
<u>9</u>	<u>Май</u>	<u>17,9</u>	<u>12,1</u>	<u>16,5</u>

1.3.2. Значения средней температуры наружного воздуха за отопительный период.

Показатель	Отопительный период		
	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.	2024-2025 гг.
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	1,2	1,1	3,1

1.4. Аварийные ситуации.

1.4.1. В период прохождения трех прошлых отопительных периодов изменения, аварийные ситуации при теплоснабжении не выявлены.

1.5. Особенности функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования.

1.5.1. Установленная мощность котельной АО «ТЭМЗ»: 6,88 Гкал/ч. Протяженность тепловых сетей – 1,853 км в двухтрубном исчислении. (1,117 км – сети АО «ТЭМЗ», 0,736 км. – сети субабонентов).

1.5.2. Вид топлива: основной - газ, резервного топлива не предусмотрено.

1.5.3. Оборудование котельной АО «ТЭМЗ»: водогрейный котел – КСВ-2,0 «ВК-21» - 4 шт.

1.5.4. На тепловых сетях от котельной АО «ТЭМЗ» не предусмотрены системы оперативно-дистанционного контроля и установки электрохимической защиты.

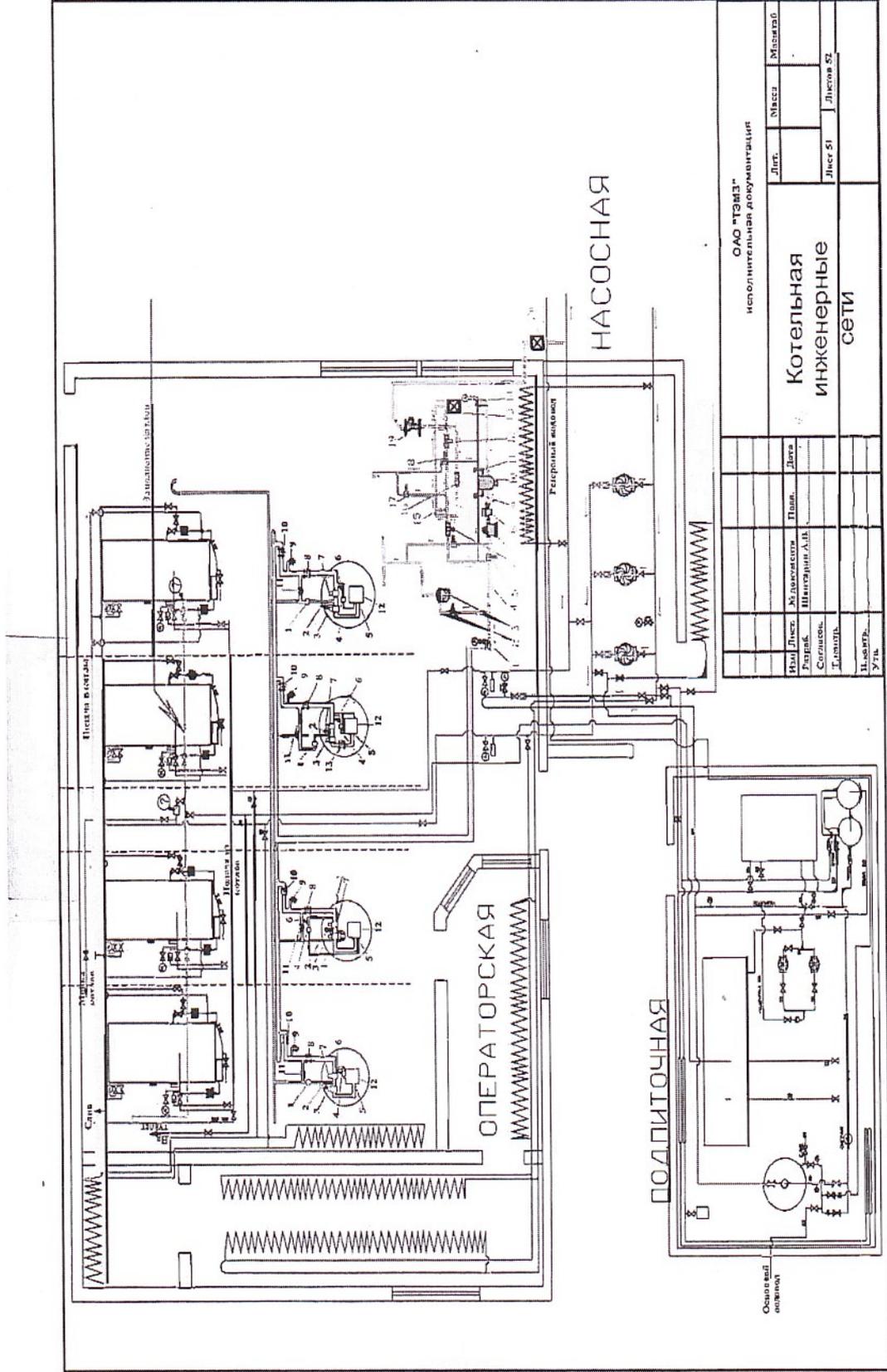
1.5.5. В период прохождения трех прошлых отопительных периодов изменения особенностей функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования отсутствовали.

2. Организационные и технические мероприятия

№ п\п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответствен ный исполнитель
Организационные мероприятия			
1.	Аттестация персонала котельной в сферах теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения.	15.09.2026г	Истомин А.В.
2.	Проверка годности протоколов аттестации инженерно-технического состава ответственного и зам. ответственного в сферах теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения.	15.09.2026г	Истомин А.В.
3.	Работа с субабонентами в области подготовки к отопительному сезону: контроль ремонтных работ, контроль корректности и наличия пломб на теплосчетчиках, получение отчетов о ремонте сетей теплоснабжения субабонентов перед началом отопительного сезона и прочие работы с субабонентами.	15.09.2026г	Истомин А.В.
4.	Составление документации по подготовке к отопительному сезону 2026-2027г. включая субабонентов.	15.09.2026г	Истомин А.В.
5.	Внесение записей в журналы ремонта котлов, в паспорта дымовых труб о выполненных работах за летний период 2026г.	01.09.2026г	Истомин А.В.
6.	Утверждение температурного графика на отопительный сезон 2026-2027г.	15.09.2026г	Истомин А.В.
7.	Проверка наличия утвержденного перечня аварийного запаса материалов.	03.08.2026г	Истомин А.В.
Технические мероприятия			
1.	Гидравлические испытания водогрейных котлов (4 шт.) и тепловых сетей (совместно с субабонентами) перед ремонтом (с составлением акта).	05.06.2026г	Истомин А.В.
2.	Осмотр здания котельной и дымовых труб (с составлением акта).	28.05.2026г	Истомин А.В.
3.	Сдача на государственную метрологическую	05.06.2026г	Истомин

	поверку приборов КИПиА.		А.В.
4.	ППР эл. щитов в котельной	07.08.2026г	Истомин А.В.
5.	Осмотр осветительной аппаратуры в котельной, при необходимости замена ламп (светильников)	07.08.2026г	Истомин А.В.
6.	Обслуживание насосного оборудования.	07.08.2026г	Истомин А.В.
7.	Работы по чистке водогрейных котлов (4 шт.).	07.08.2026г	Истомин А.В.
8.	Чистка/замена наполнителя в водоподготовительной установке.	07.08.2026г	Истомин А.В.
9.	Текущий ремонт задвижек в зданиях по адресам: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная 18, корпус 8, 10, 10а.	28.08.2026г	Докучаев М.С.
10.	Промывка теплосетей после окончания текущих ремонтов системы теплоснабжения (с составлением акта).	28.08.2026г	Истомин А.В.
11.	Выполнение выявленных замечаний в ходе внутренних осмотров здания и дымовых труб.	28.08.2026г	Истомин А.В.
12.	Контрольные гидравлические испытания водогрейных котлов (4 шт.) и сетей теплоснабжения совместно с субабонентами после ремонта (с составлением акта).	04.09.2026г	Истомин А.В.
13.	Контроль за тех. обслуживанием газового оборудования ГРУ выполняемых АО «Газпром газораспределение Север».	ежемесячно	Истомин А.В.
14.	Проведение весеннего и осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок (с составление акта) 2026-2027г.	28.08.2026г	Истомин А.В.
15.	Контроль проверки работоспособности приборов автоматики и сигнализации при аварии (после окончания ремонта и сразу после запуска котельной).	31.08.2026г 14.09.2026	Истомин А.В. Криворучко В.И.
16.	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях.	28.08.2026г	Докучаев М.С.

Технологическая схема работы оборудования котельной АО «ТЭМЗ»

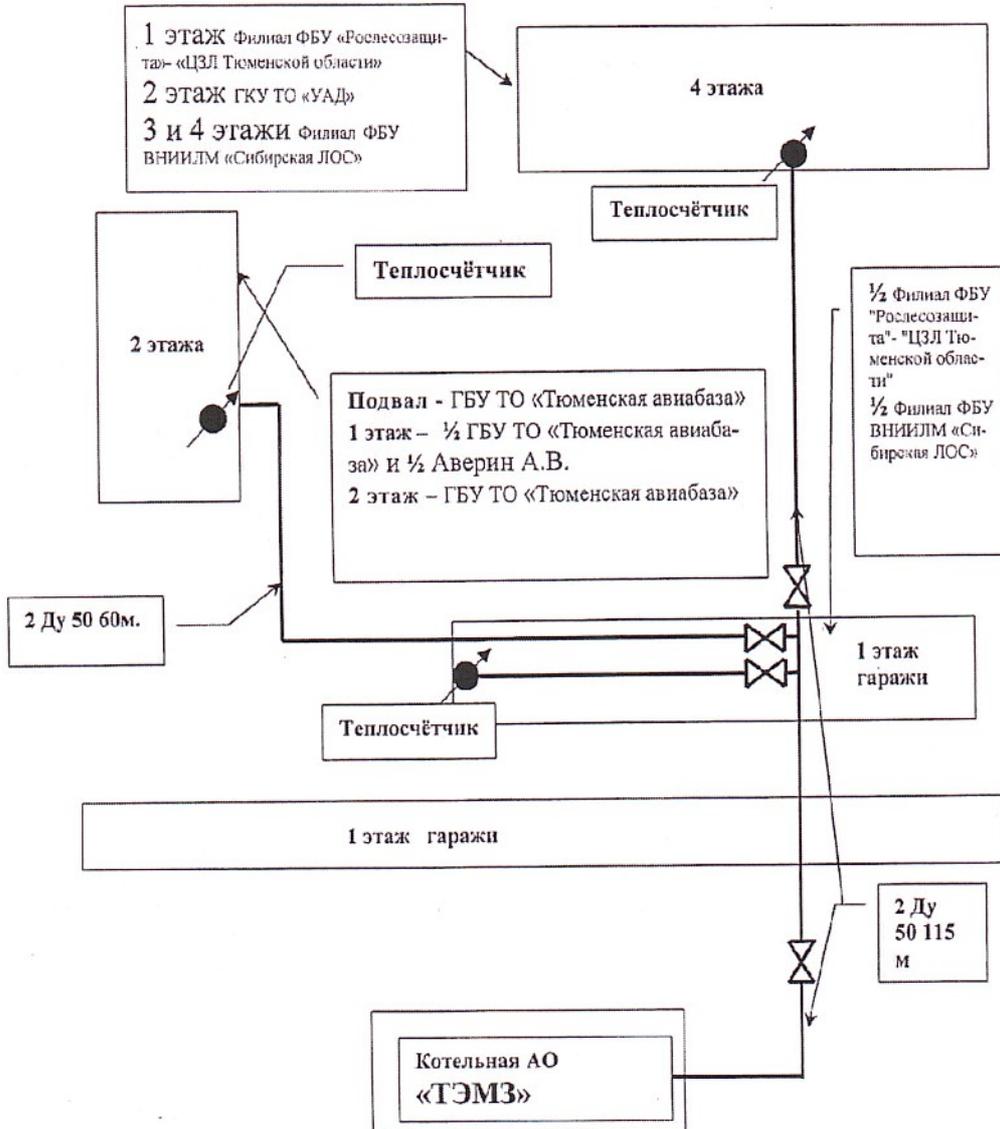


УТВЕРЖДАЮ:
Зам.ген.директора-гл.энергетик АО «ТЭМЗ»

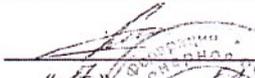
С.А. Кокин
2023г.



Схема теплоснабжения «Потребителей №1»



УТВЕРЖДАЮ:
Зам.ген.директора-гл.энергетик АО «ТЭМЗ»


С.А. Кокин
2023г.

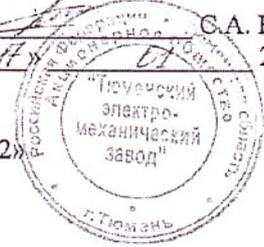


Схема теплоснабжения «Потребителей №2»

