

Утверждено
Приложение №1
к Приказу № 63/1
от «08» 04 2025г.

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
АО «ТЭМЗ»

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.1. Схемные условия.

1.1.1. Технологическая схема работы оборудования котельной АО «ТЭМЗ» приведена в приложении №1.1 к настоящему плану.

1.1.2. Схемы тепловых сетей от котельной АО «ТЭМЗ» приведены в приложении №1.2 к настоящему плану.

1.1.3. В период прохождения трех прошлых отопительных периодов изменения схемных условий отсутствовали.

1.2. Режимные условия.

1.2.1. Параметры:

- давление на коллекторе котельной: $P_1 = 4,8 \text{ кгс/см}^2$, $P_2 = 4,6 \text{ кгс/см}^2$;
- график тепловой сети 80/60 °С.

1.2.2. В период прохождения трёх прошлых отопительных периодов изменения режимных условий отсутствовали.

1.3. Погодные условия.

1.3.1. Значения среднемесячных температур наружного воздуха, °С.

№ п/п	Месяц	Отопительный период		
		2021-2022 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.
<u>1</u>	<u>Сентябрь</u>	<u>11,7</u>	<u>13,2</u>	<u>14,7</u>
<u>2</u>	<u>Октябрь</u>	<u>5,7</u>	<u>6,6</u>	<u>5,7</u>
<u>3</u>	<u>Ноябрь</u>	<u>-3,1</u>	<u>-7,4</u>	<u>-1,2</u>
<u>4</u>	<u>Декабрь</u>	<u>-7,2</u>	<u>-11,6</u>	<u>-11,8</u>
<u>5</u>	<u>Январь</u>	<u>-9,2</u>	<u>-9,4</u>	<u>-12,4</u>
<u>6</u>	<u>Февраль</u>	<u>-5,1</u>	<u>-7,9</u>	<u>-8,3</u>
<u>7</u>	<u>Март</u>	<u>3,0</u>	<u>1,3</u>	<u>0,1</u>
<u>8</u>	<u>Апрель</u>	<u>10,5</u>	<u>8,9</u>	<u>11,1</u>
<u>9</u>	<u>Май</u>	<u>16,4</u>	<u>17,9</u>	<u>12,1</u>

1.3.2. Значения средней температуры наружного воздуха за отопительный период.

Показатель	Отопительный период		
	2021-2022 гг.	2022-2023 гг.	2023-2024 гг.
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С	+ 2,5	+ 1,2	+ 1,1

1.4. Аварийные ситуации.

1.4.1. В период прохождения трех прошлых отопительных периодов изменения, аварийные ситуации при теплоснабжении не выявлены.

1.5. Особенности функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования.

1.5.1. Установленная мощность котельной АО «ТЭМЗ»: 6,88 Гкал/ч. Протяженность тепловых сетей – 1,853 км в двухтрубном исчислении. (1,117 км – сети АО «ТЭМЗ», 0,736 км. – сети субабонентов).

1.5.2. Вид топлива: основной - газ, резервного топлива не предусмотрено.

1.5.3. Оборудование котельной АО «ТЭМЗ»: водогрейный котел – КСВ-2,0 «ВК-21» - 4 шт.

1.5.4. На тепловых сетях от котельной АО «ТЭМЗ» не предусмотрены системы оперативно-диспетчерского контроля и установки электрохимической защиты.

1.5.5. В период прохождения трех прошлых отопительных периодов изменения особенностей функционирования объекта теплоснабжения и его оборудования отсутствовали.

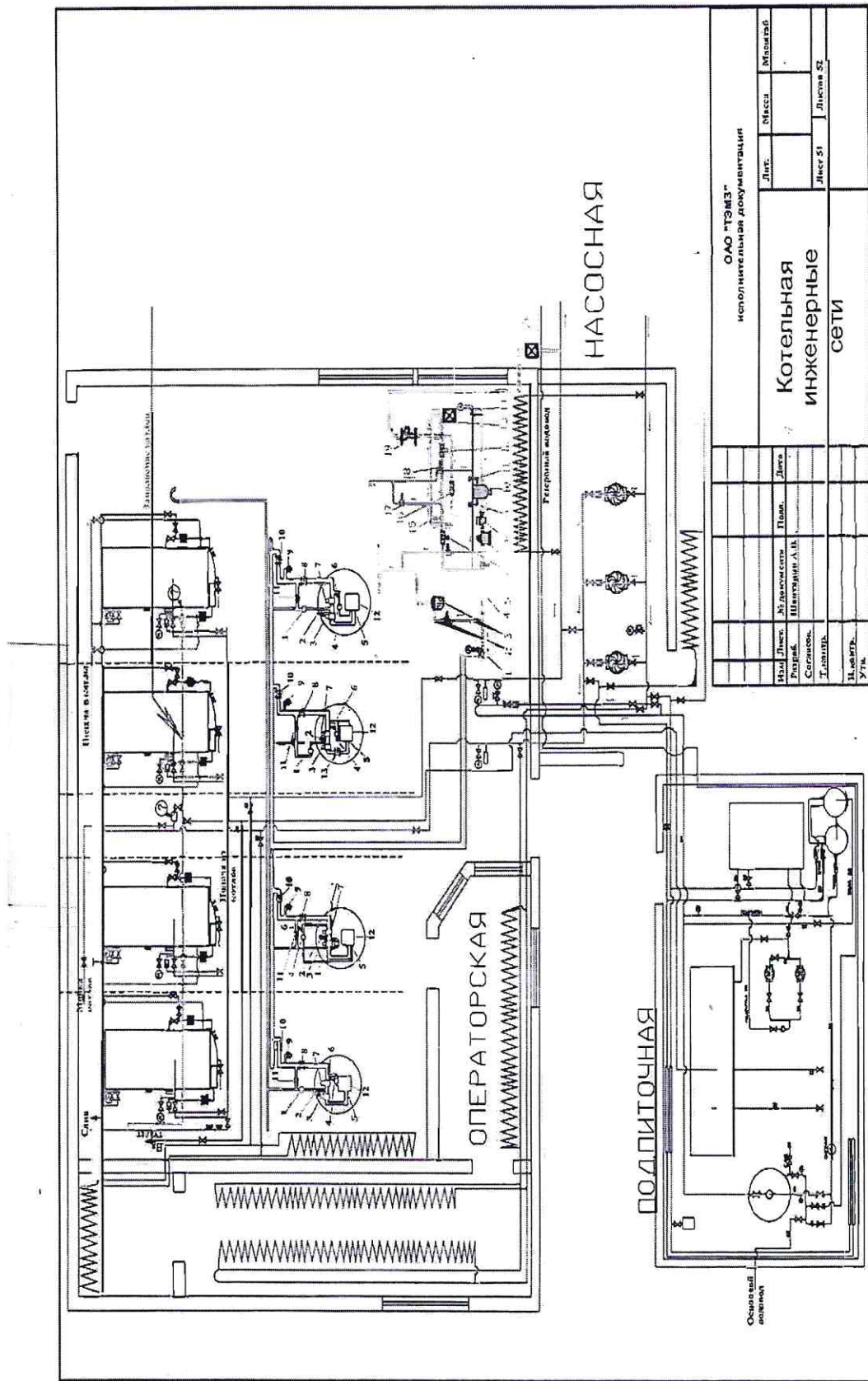
2. Организационные и технические мероприятия

№ п\п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответствен ный исполнитель
Организационные мероприятия			
1.	Проведение комплекса экспертиз промышленной безопасности для продления срока эксплуатации ОПО	31.08.2025г	Кокин С.А.
2.	Аттестация персонала котельной в сферах теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения.	15.09.2025г	Кокин С.А.
3.	Проверка годности протоколов аттестации инженерно-технического состава ответственного и зам. ответственного в сферах теплоснабжения, электроснабжения и газоснабжения.	15.09.2025г	Кокин С.А.
4.	Работа с субабонентами в области подготовки к отопительному сезону: контроль ремонтных работ, контроль корректности и наличия пломб на теплосчетчиках, получение отчетов о ремонте сетей теплоснабжения субабонентов перед началом отопительного сезона и прочие работы с субабонентами.	15.09.2025г	Кокин С.А.
5.	Составление документации по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г. включая субабонентов.	15.09.2025г	Кокин С.А.
6.	Внесение записей в журналы ремонта котлов, в паспорта дымовых труб о выполненных работах за летний период 2025г.	01.09.2025г	Кокин С.А.
7.	Утверждение температурного графика на отопительный сезон 2025-2026г.	15.09.2025г	Кокин С.А.
8.	Проверка наличия утвержденного перечня аварийного запаса материалов.	01.08.2025г	Кокин С.А.
Технические мероприятия			
1.	Гидравлические испытания водогрейных котлов (4 шт.) и тепловых сетей (совместно с субабонентами) перед ремонтом (с составлением акта).	06.06.2025г	Кокин С.А.
2.	Осмотр здания котельной и дымовых труб (с составлением акта).	29.05.2025г	Кокин С.А.

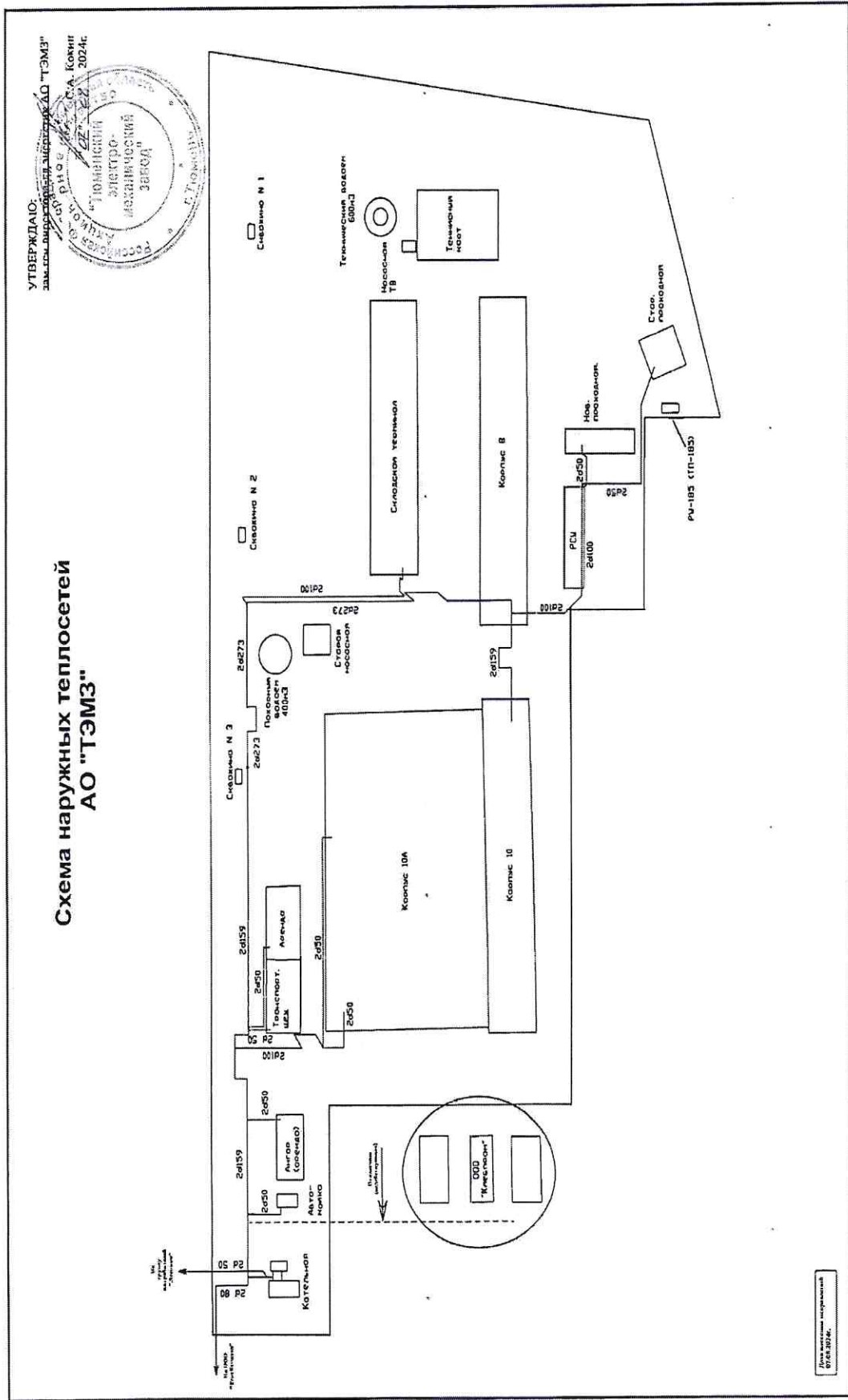
3.	Сдача на государственную метрологическую поверку приборов КИПиА.	06.06.2025г	Истомин А.В.
4.	ППР эл. щитов в котельной	08.08.2025г	Истомин А.В.
5.	Осмотр осветительной аппаратуры в котельной, при необходимости замена ламп (светильников)	08.08.2025г	Истомин А.В.
6.	Обслуживание насосного оборудования.	08.08.2025г	Истомин А.В.
7.	Работы по чистке водогрейных котлов (4 шт.).	08.08.2025г	Истомин А.В.
8.	Замена магистральной теплотрассы. (План на летний период 2025г. - 270 м.).	22.08.2025г	Кокин С.А.
9.	Чистка/замена наполнителя в водоподготовительной установке.	08.08.2025г	Истомин А.В.
10.	Текущий ремонт задвижек в зданиях по адресам: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная 18, корпус 8, 10, 10а.	29.08.2025г	Докучаев М.С.
11.	Промывка теплосетей после окончания замены теплотрассы и окончания текущих ремонтов системы теплоснабжения (с составлением акта).	29.08.2025г	Кокин С.А.
12.	Выполнение выявленных замечаний в ходе внутренних осмотров здания и дымовых труб.	29.08.2025г	Истомин А.В.
13.	Контрольные гидравлические испытания водогрейных котлов (4 шт.) и сетей теплоснабжения совместно с субабонентами после ремонта (с составлением акта).	05.09.2025г	Кокин С.А.
14.	Контроль за тех. обслуживанием газового оборудования ГРУ выполняемых ООО «Газпром газораспределение Север».	ежемесячно	Кокин С.А.
15.	Проведение весеннего и осеннего осмотра зданий и сооружений тепловых энергоустановок (с составление акта) 2025-2026г.	29.08.2025г	Кокин С.А.
16.	Контроль проверки работоспособности приборов автоматики и сигнализации при аварии (после окончания ремонта и сразу	01.09.2025г 15.09.2025	Истомин А.В.

	после запуска котельной).		Криворучко В.И.
17.	Теплоизоляция трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях.	29.08.2025г	Докучаев М.С.

Технологическая схема работы оборудования котельной АО «ТЭМЗ»



Схемы тепловых сетей котельной АО «ТЭМЗ»



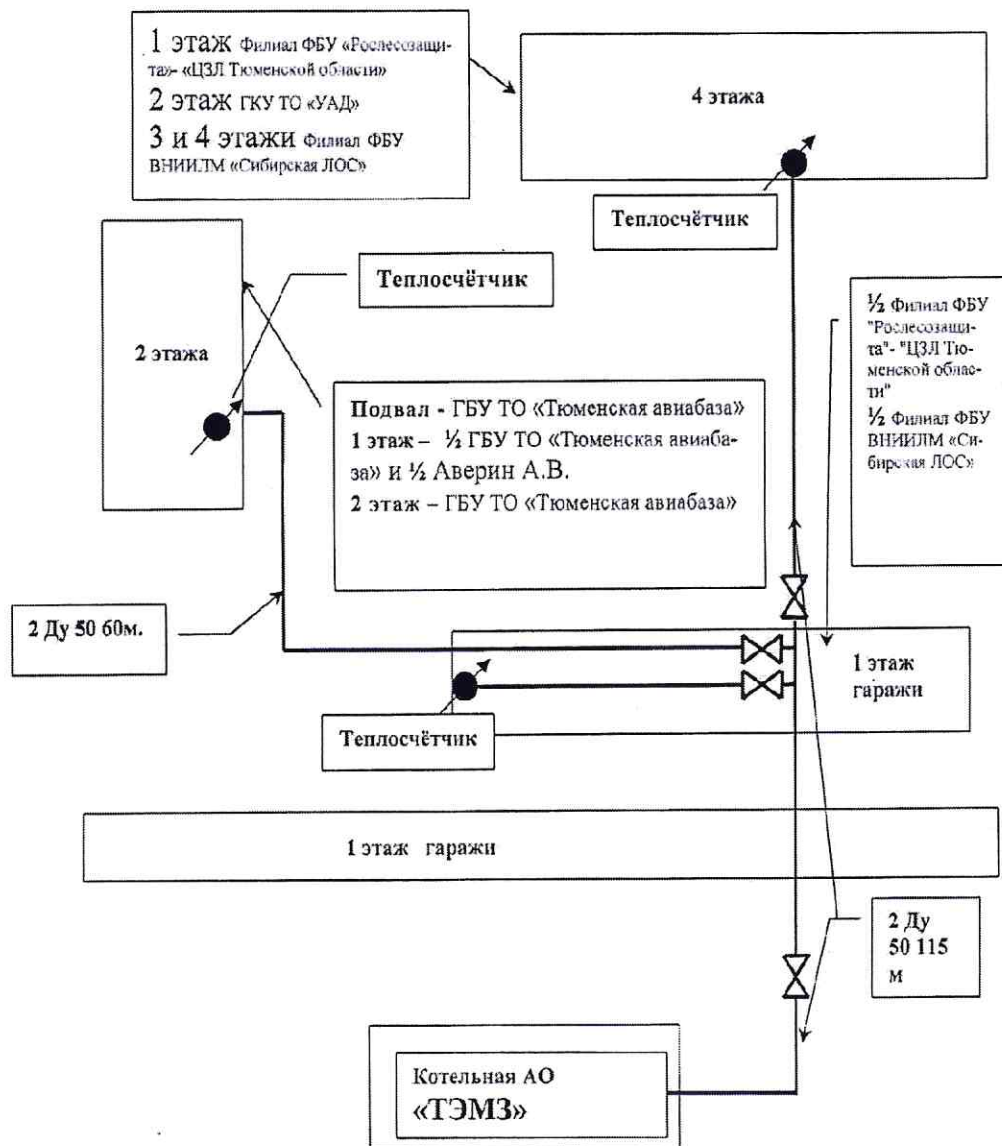
Лист 1 из 1
8768 10146

Зам.ген.директора-гл.энергетик АО «ТЭМЗ»

2023г.



Схема теплоснабжения «Потребителей №1»



УТВЕРЖДАЮ:
Зам.ген.директора-гл.энергетик АО «ТЭМЗ»

С.А. Кокин
« 17 » 01 2023г.

Схема теплоснабжения «Потребителей №2»

